

TAXATIEVERSLAG WONINGEN

Aanduiding woning:

Straatnaam: Muzenstraat Waardepeildatum: 1 januari 2005
 Huisnummer: 73-b
 Postcode: 2509 AE
 Woonplaats: Den Haag
 Locatieomschrijving: inclusief berging Zwarteweg 23

Kadastrale objecten betrokken in deze taxatie:

Kadastrale gemeente: 's-Gravenhage sectie: AE perceelnummer: 1078 letter: G indexnummer: oppervlakte:

Objectgegevens:

Soort woning: Benedenwoning
 Buurt: Centrum
 Bouwjaar: 1932
 Grootte van de woning: 115 m²
 (exclusief bijgebouwen)
 Bijgebouwen: Berging

Bijzondere kenmerken:

. 1 dakkapel

Marktgegevens:**De getaxeerde woning is verkocht:**

Transportdatum: 3 april 2005 verkoopprijs: €210.000 bijzondere omstandigheden: familieoverkoop

Andere relevante marktgegevens

Straatnaam:	Boslaan	Muzenweg	Muzenstraat
Huisnummer:	xx	yy	zz
Postcode:	2593 CZ	2509 AA	2509 AE
Woonplaats:	Den Haag	Den Haag	Den Haag
Soort woning:	Benedenwoning	Benedenwoning	Bovenwoning
Buurt:	Bezuidehout	Centrum	Centrum
Bouwjaar:	1900 - 1920	1931	1926
Grootte van de woning:	150 m ²	115 m ²	140 m ²
Bijgebouwen:	-	-	-
Grondoppervlakte:	-	-	-
(tuinoppervlakte:)	-	40 m ²	-
Transportdatum:	11 juni 2005	10 januari 2004	-
Verkoopprijs:	€265.000	€185.000	-
Vastgestelde waarde:	€250.000	€230.000	€210.000

Vastgestelde waarde: €225.000