TAXATIEVERSLAG WONINGEN

Aanduiding woning:

Straatnaam:	Muzenstraat	Waardepeildatum:	1 januari 2005
Huisnummer:	73-b		
Postcode:	2509 AE		
Woonplaats:	Den Haag		
Locatieomschrijving:	inclusief berging Zwarteweg 23		

Kadastrale objecten betrokken in deze taxatie:

Kadastrale gemeente:	sectie:	perceelnummer:	letter:	indexnummer:	oppervlakte:
's-Gravenhage	AE	1078	G		

Objectgegevens:		**Bijzondere kenmerken:**
Soort woning:	Benedenwoning	. 1 dakkapel
Buurt:	Centrum	
Bouwjaar:	1932	
Grootte van de woning: (exclusief bijgebouwen)	115 m^2	
Bijgebouwen:	Berging	

Marktgegevens:

De getaxeerde woning is verkocht:

Transportdatum:	verkoopprijs:	bijzondere omstandigheden:
3 april 2005	€ 210.000	familieverkoop

Andere relevante marktgegevens

Straatnaam:	Boslaan	Muzenweg	Muzenstraat
Huisnummer:	xx	yy	zz
Postcode:	2593 CZ	2509 AA	2509 AE
Woonplaats:	Den Haag	Den Haag	Den Haag
Soort woning:	Benedenwoning	Benedenwoning	Bovenwoning
Buurt:	Bezuidenhout	Centrum	Centrum
Bouwjaar:	1900 - 1920	1931	1926
Grootte van de woning:	150 m^2	115 m^2	140 m^2
Bijgebouwen:	-	-	-
Grondoppervlakte:	-	-	-
(tuinoppervlakte:)	-	40 m^2	-
Transportdatum:	11 juni 2005	10 januari 2004	-
Verkoopprijs:	€ 265.000	€ 185.000	-
Vastgestelde waarde:	€ 250.000	€ 230.000	€ 210.000

Vastgestelde waarde: € 225.000